



Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия



О реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

Докладчик: Заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия П.В. Банковский

Петрозаводск, 2019





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



- Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы утверждена постановлением Правительства Республики Карелия от 28 марта 2019 года № 136-П.
- В рамках Программы установлены следующие показатели:

Наименование показателя	Период (год)							Итого
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс.кв.м.	3,00	18,78	18,78	4,22	38,15	38,22	37,97	159,12
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс.чел.	0,178	1,154	1,003	0,277	2,207	2,078	1,950	9,107





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



Финансовое обеспечение Программы:
- средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 99%;
- средства бюджета Республики Карелия – 1 %.

Финансирование	Объем финансового обеспечения по годам реализации (млн. рублей)						Всего 2019-2025 (млн. рублей)
	Этап 2019	Этап 2020	Этап 2021	Этап 2022	Этап 2023	Этап 2024	
Общий объем финансирования	741,030	486,721	486,721	1 775,471	1 791,042	1 678,535	6 959,520





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



Способы
реализации
Программы:

-приобретение жилых помещений на вторичном
рынке;

-приобретение жилых помещений в строящихся
многоквартирных домах;

-строительство многоквартирных домов;

-денежная выплата за расселяемое жилое
помещение.





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



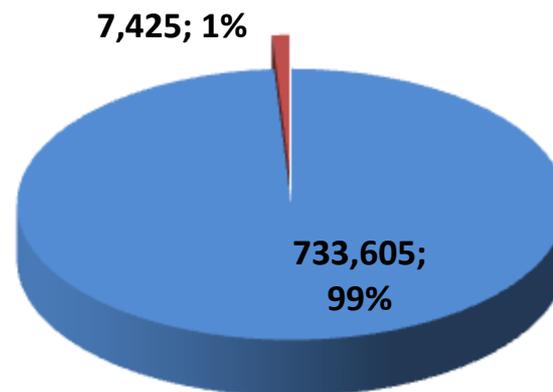
Реализация первого этапа (2019-2020 годы) Программы
(в срок до 31.12.2020 года)

Участники:
13 муниципальных образований,
расположенных в 6
муниципальных районах, и
Петрозаводский городской округ

Способы реализации:
-приобретение жилых помещений на
вторичном рынке;
-приобретение жилых помещений в
строящихся многоквартирных домах;
-строительство многоквартирных домов;
-денежная выплата за расселяемое жилое
помещение.

Финансовое
обеспечение
741,030 млн.
рублей

■ Средства ГК - Фонда
содействия
реформированию ЖКХ
■ Бюджет Республики
Карелия





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



Реализация первого этапа (2019-2020 годы) Программы
в разрезе муниципальных образований

Муниципальное образование	Площадь аварийного жилого фонда, предусмотренная к расселению в 2019-2020 годах, кв. м.	Площадь приобретенного в 2019 году жилья для расселения аварийного жилищного фонда, кв. м.
Петрозаводский городской округ	5 887,33	2 248,2
Беломорский муниципальный район	4 422,05	1700,2
Кемский муниципальный район	1 788,80	717,9
Кондопожский муниципальный район	2 162,75	597,29
Лахденпохский муниципальный район	642,40	619,50
Олонецкий национальный муниципальный район	3 137,30	0,00
Пряжинский национальный муниципальный район	418,20	379,00
Всего:	18 458,83	6262,09





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

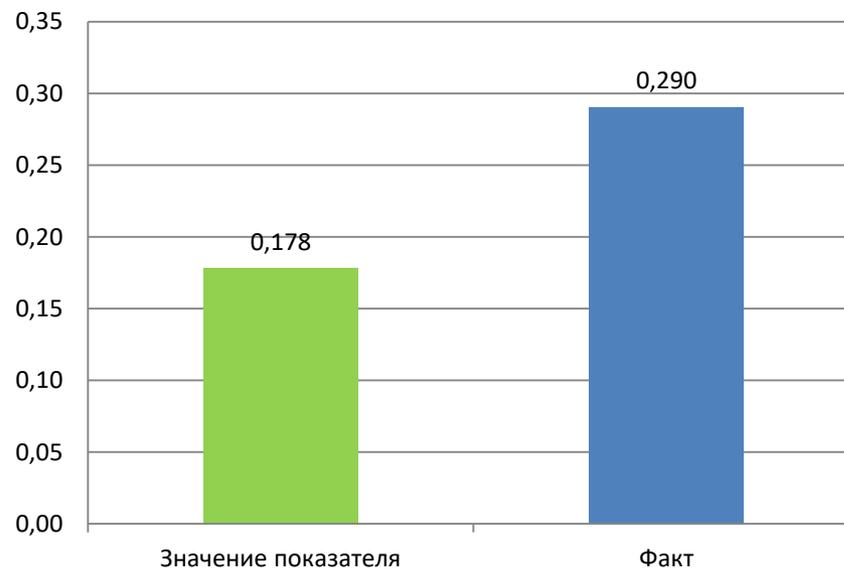


Достижение в 2019 году показателей Программы на основании заключенных договоров социального найма/ мены /соглашений о выкупе

Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв.м.



Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.





**Региональная адресная программа по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы**



**Органам местного самоуправления
муниципальных районов и Петрозаводского
городского округа, включенных в этап 2019 года
Программы, необходимо обеспечить в срок до
25 декабря 2019 года заключение договоров
социального найма / мены на жилые
помещения, приобретенные в 2019 году в
рамках Программы.**





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



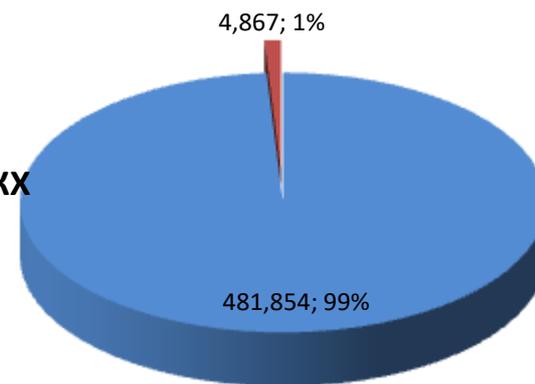
Реализация второго этапа (2020-2021 годы) Программы
(в срок до 31.12.2021 года)

Участники:
15 муниципальных образований,
расположенных в 10
муниципальных районах, и
Петрозаводский городской округ

Способы реализации:
-приобретение жилых помещений на
вторичном рынке;
-приобретение жилых помещений в
строящихся многоквартирных домах;
-строительство многоквартирных домов;
-денежная выплата за расселяемое жилое
помещение.

Финансовое
обеспечение
486,72 млн.
рублей

■ Средства ГК - Фонда
содействия
реформированию ЖКХ
■ Бюджет Республики
Карелия





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



Реализация второго этапа (2020-2021 годы) Программы
в разрезе муниципальных образований

Муниципальное образование	Площадь аварийного жилого фонда, предусмотренная к расселению в 2020-2021 годах, кв. м.
Петрозаводский городской округ	300,00
Беломорский муниципальный район	500,00
Медвежьегорский муниципальный район	700,80
Кондопожский муниципальный район	3 232,35
Лахденпохский муниципальный район	2 072,70
Питкярантский муниципальный район	1 357,64
Прионежский муниципальный район	500,00
Суоявский муниципальный район	500,00
Муезерский муниципальный район	300,00
Сегежский муниципальный район	1 255,51
Пудожский муниципальный район	290,80
Всего:	11 009,80





Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы



Органам местного самоуправления муниципальных районов и Петрозаводского городского округа, включенных в этап 2020 года Программы, необходимо:

- определить многоквартирные дома, планируемые к расселению в рамках этапа 2020 года;
- направить собственникам жилых помещений в таких домах требования о их сносе или реконструкции в разумный срок, а также уведомления об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение;

- организовать проведение оценки рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- определить земельные участки под строительство многоквартирных домов, а также объемы строительства в рамках этапа Программы;
- запросить в ресурсоснабжающих организациях технические условия для подключения к инженерным сетям, необходимые для организации строительного процесса;

ВАЖНО

Земельные участки должны быть отмежеваны, стоять на кадастровом учете, находиться в границе населенного пункта, иметь разрешенный вид использования «Для многоэтажной застройки»





Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Республики Карелия



О реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

Докладчик: Заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия П.В. Банковский

Петрозаводск, 2019

